Jaworze, dnia 

……………………………………
imię i nazwisko / nazwa

…………………………………….
adres

……………………………………..

……………………………………..
telefon **Wójt Gminy Jaworze**,

# **Wniosek o wydanie opinii w sprawie zgodności wstępnego projektu podziału  nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o zaopiniowanie przedstawionego wstępnego projektu podziału nieruchomości, obejmującego wchodzące w skład nieruchomości działki, oznaczone geodezyjnie nr ……………………. w obrębie ewidencyjnym ………………… przy ulicy …………………………….. w Jaworzu, na działki:

nr ………………… o powierzchni ok. ………………… ha,
nr ………………… o powierzchni ok. ………………… ha,
nr ………………… o powierzchni ok. ………………… ha,
nr ………………… o powierzchni ok. ………………… ha,
nr ………………… o powierzchni ok. ………………… ha,

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność:

……………………………………………………………………………………………………...

i posiada w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej urządzoną księgę wieczystą KW nr …………...

……………………………………………………………………………………………………...

Celem podziału w/w nieruchomości jest (należy zaznaczyć właściwy):

- wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową,

 …………………………………………………………………………………………………...

- wydzielenie działek pod drogę, dojazd do nieruchomości,

- wydzielenie działek zajętych pod drogi publiczne (zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami) ……………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

- wydzielenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne

- wydzielenie części działki nr ……… na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości nr ………

-inne:

Określenie sposobu dostępu nowoprojektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności dojazdu).

**Oświadczam, że zapoznałam/em się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych w Urzędzie Gminy Jaworze.**

 ………………………………….
 czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki:

 Aktualne dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
 Aktualny wypis z rejestru gruntów,
 Wstępny projekt podziału, opracowany na kopii mapy zasadniczej po jednym egzemplarzu
 dla każdej ze stron postępowania i Urzędu (min. 3 egzemplarze),
 W przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby
 również podział budynku, może on się odbyć wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone
 są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku,
 a w budynkach nie posiadających ścian oddzielenia przeciwpożarowego — wzdłuż pionowych
 płaszczyzn utworzonych przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku, wyraźnie dzielące
 budynek na dwie odrębnie funkcjonujące części. W tym przypadku do wniosku należy dołączyć
 rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy
 wewnątrz budynku lub stosowne zaświadczenie potwierdzające istnienie (w linii projektowanej
 granicy) ściany o której mowa wyżej (podpisane przez uprawnionego wykonawcę prac
 geodezyjnych lub projektanta),
 W przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy projektowane linie graniczne przebiegają
 w odległości mniejszej niż 4 m od ściany istniejącego budynku lub przebiegają bezpośrednio
 przy ścianie budynku, należy dołączyć zaświadczenie potwierdzające, że w ścianie tej brak jest
 otworów okiennych i drzwiowych (podpisane przez uprawnionego wykonawcę prac geodezyjnych
 lub projektanta),
 Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

Uzyskanie pozytywnej opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego upoważnia do wystąpienia o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.



UWAGA

Podział nieruchomości może się wiązać z obowiązkiem ustalenia opłaty adiacenckiej zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, poz. 2204 ze zm.).

 **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy - zgodnie z [art. 13 ust. 1 i ust. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgm2tsnrrguytsltqmfyc4mzuhaztimztgq) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie **„RODO”**, iż:

1. **Administrator danych.**Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Jaworze, którego siedziba mieści się w Urzędzie Gminy Jaworze, 43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82*.*
2. **I****Nspektor ochrony danych.**Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
3. pod adresem poczty elektronicznej: murbas@jaworze.pl*,*
4. pod nr telefonu: (+48) 33 828 66 13
5. pisemnie na adres Urząd Gminy Jaworze, ul. Zdrojowa 82, 43-384 Jaworze.
6. **Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych.**
7. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych określonych przepisami prawa*,* w szczególności w art. 7 i 8

ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji zadań i obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych może być również niezbędne do ochrony Pani/Pana żywotnych interesów lub innej osoby fizycznej.
2. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy.
3. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Pani/Pan poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.
4. **Odbiorcy danych osobowych.**

 Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów wspierających nas w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków oraz w świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych, w których są przetwarzane Pani/Pana dane.

1. **Okres przechowywania danych osobowych.**
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
3. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
4. **Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.**

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

* 1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
	2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
	3. usunięcia swoich danych osobowych,
	4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
	5. przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

1. **Prawo do cofnięcia zgody.**
2. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
3. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.
4. **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.**

 Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

1. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.**
2. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem:
3. ustawowym,
4. umownym, lub
5. warunkiem zawarcia umowy,

 do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.

1. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować obowiązku ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
3. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.
4. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie.**

 Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji
w tym nie będą profilowane.